

## **Агентский договор-оферта** (реферальная программа)

г. Краснодар

**Индивидуальный предприниматель Ананьев Александр Николаевич**, именуемый в дальнейшем Компания, предлагает на изложенных ниже условиях любому юридическому или физическому лицу, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя или самозанятого, именуемому в дальнейшем Партнёр, настоящий Агентский договор-оферту (далее – «Договор»), являющийся публичной офертой.

### **1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1. Если в тексте настоящего Договора не указано иное, термины и определения имеют следующее значение:

1.1.1. «ATRealt - объекты недвижимости» (далее «Сервис») – аппаратно-программный комплекс, позволяющих Пользователям регистрироваться, добавлять, хранить, редактировать и удалять объявления по продаже или сдачу в аренду объекты недвижимости, экспортировать и получать отчет о доставке таких сообщений и пр., находящийся по адресу <https://app.atreal.com>, <https://estateobjects.ru> и <https://partners.atreal.ru>.

1.1.2. «Личный кабинет Партнера» - аккаунт Партнера на Сервисе, зарегистрированный на e-mail адрес Партнера.

1.1.3. «Пользователи» - пользователи, зарегистрированные на Сервисе по реферальной ссылке Партнера и осуществляющие действия, описанные в п.1.1.1.

1.2. В Договоре могут быть использованы термины, не определенные в п.п. 1.1.1 – 1.1.3 Договора. В этом случае толкование такого термина производится в соответствии с текстом Договора. В случае отсутствия однозначного толкования термина в тексте Договора следует руководствоваться толкованием термина, определенным: в первую очередь – законодательством РФ, во вторую очередь — на сайте <https://atreal.ru> и <https://partners.atreal.ru>, затем — сложившимся (общеупотребимым) в сети Интернет.

### **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. По настоящему Договору Партнер обязуется от своего имени, за свой счет, но в интересах Компании совершать действия, направленные на поиск и привлечение физических лиц, индивидуальных предпринимателей, организаций, других лиц (далее по тексту – Пользователей) для дальнейшего оказания Компанией услуг Сервиса, а Компания обязуется уплатить Партнеру вознаграждение в размере и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2. Партнер не является собственником и/или поставщиком услуг доступа к Сервису, а выполняет лишь посредническую функцию агента между Компанией, поставщиком услуг, и Пользователями.

2.3. Любые соглашения, договора, приложения и иные сделки с Пользователями заключаются непосредственно Компанией. Партнер не подписывает никаких договоров с Пользователями и не принимает на свои счета никаких денежных средств, вносимых Пользователями за предоставление доступа к Сервису.

2.4. Полномочия Партнера по данному Договору подтверждается исключительно этим Партнерским договором и не требуют заключения дополнительного договора или выдачи доверенностей.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Партнер обязуется:**

3.1.1. По поручению Компании осуществлять поиск Пользователей, удовлетворяющих требованиям Компании, выявлять заинтересованность физических или юридических лиц в услугах Компании, информировать о полученных данных Компанию.

3.1.2. Не совершать действий, способные повлечь возникновение у Компании каких-либо обязательств перед третьими лицами, не являющимися Пользователями Сервиса.

3.1.3. Действовать добросовестно и исключительно в интересах Компании, и ни при каких условиях не нарушать обязательства, возложенные на него настоящим Договором.

3.1.4. Не совершать действий, способных навредить существующему имиджу Компании, снизить уровень доверия к услугам Компании, или ввести потенциальных Пользователей в заблуждение относительно деятельности Компании.

3.1.5. Не разглашать любую информацию, полученную от Компании, или о Компании, в процессе исполнения настоящего Договора, не с целью его исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.1.6. Предотвращать ознакомление третьих лиц с конфиденциальной информацией Компании ставшей известной Партнеру.

3.1.7. Способствовать повышению уровня доверия потенциальных Пользователей и иных лиц к Компании, и ее услугам.

3.1.8. В случае выявления ситуаций или лиц, нарушающих законные права Компании или ведущих деятельность с целью навредить интересам Компании, уведомлять Компанию и оказывать возможное сотрудничество для защиты Компании.

### **3.2. Партнер имеет право:**

3.2.1. Получать вознаграждения от Компании, в соответствии с условиями настоящего Договора. Валютой выплаты партнерских начислений является российский рубль (руб.);

3.2.2. Осуществлять рекламную деятельность в интересах Компании;

3.2.3. Получать от Компании необходимые Партнеру инструкции и консультирование по предмету осуществления своих обязательств по настоящему Договору;

3.2.4. Информировать потенциальных Пользователей о сфере деятельности и услугах Компании;

3.2.5. Предоставлять всю необходимую информацию, включая адреса и контактные реквизиты Компании, а также общие и специальные условия оказания услуг и сервиса;

3.2.6. Знакомить Пользователей с официальным веб-сайтом Компании – [atreal.ru](http://atreal.ru), путем предоставления своей реферальной ссылки.

3.2.7. Осуществлять необходимое консультирование потенциальных Пользователей, способствующее в дальнейшем заключению договоров между Компанией и Пользователями.

3.2.8. Производить иные действия, целью которых является побуждение потенциальных Пользователей к сотрудничеству с Компанией.

3.2.9. Партнер имеет другие права, предусмотренные положениями настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

### **3.3. Партнеру запрещается:**

3.3.1. Использовать в качестве инструментов для привлечения Пользователей Спам любого вида;

3.3.2. Размещать рекламу на сайтах, которые содержат информацию, нарушающую права человека, пропагандируют насилие, расовую дискриминацию, наркотики, работоторговлю, содержат материалы порнографического характера.

3.3.3. Открывать партнерские счета на самого себя и своих родственников по собственным реферальным ссылкам, а также по ссылкам своих субпартнеров. При обнаружении пересечения любых данных Партнера, Пользователь будет исключен из реферальной группы Партнера и выплаты по нему произведены не будут.

### **3.4. Компания обязуется:**

3.4.1. Своевременно выплачивать Партнеру вознаграждение, предусмотренное условиями настоящего Договора.

3.4.2. Своевременно, удобным ей способом, доводить до Партнера обязательные для исполнения последним инструкции и указания об условиях выполнения обязанностей, являющихся предметом настоящего Договора.

3.4.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные данным Договором.

### **3.5. Компания вправе:**

3.5.1. Осуществлять контроль над деятельностью Партнера в части выполнения его агентских функций и полномочий, предусмотренных настоящим Договором.

3.5.2. Давать Партнеру инструкции и указания, обязательные для исполнения последним об условиях выполнения обязанностей, являющихся предметом настоящего Договора.

3.5.3. Без каких-либо ограничений, по своему усмотрению и на своих условиях заключать партнерские договора с любыми иными лицами;

- 3.5.4. Самостоятельно, без каких-либо ограничений осуществлять деятельность, аналогичную деятельности Партнера по настоящему Договору, в любом месте и на любой территории;
- 3.5.5. Распоряжаться по своему усмотрению любой информацией, полученной Партнером при исполнении настоящего Договора;
- 3.5.6. Оказывать Партнеру информационную поддержку и иную помощь при исполнении последним условий настоящего Договора;
- 3.5.7. Строить взаимоотношения с Пользователями, привлеченными Партнером, таким образом, каким Компании покажется целесообразным, в рамках действия договора, заключенного с Пользователем.
- 3.5.8. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, без каких-либо выплат и компенсаций Партнеру в случае:
- действий Партнера, идущих в разрез с интересами Компании;
  - действий Партнера, отрицательно сказавшихся на деловом имидже и репутации Компании;
  - возникновения мотивированного сомнения в добросовестности Партнера;
  - привлечения Партнером недобросовестных Пользователей, которые не отвечают требованиям Компании (в частности, вмешательства или попытки вмешательства в процесс нормального функционирования ПО Компании и/или иным образом нарушающих условия Договора публичной оферты, расположенной по ссылке: <https://atreal.ru/oferta/> ).
- 3.5.9. Компания имеет другие права, предусмотренные положениями настоящего Договора и действующего законодательства.

#### **4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПАРТНЕРА**

- 4.1. За исполнение поручений по настоящему Договору Компания выплачивает Партнеру вознаграждение, размер которого установлен в Личном кабинете Партнера.
- 4.2. Выплата вознаграждения осуществляется Компанией путем перечисления суммы вознаграждения на расчётный счет Партнера.
- 4.3. Партнер самостоятельно несет обязанность по выплате налогов и сборов, предусмотренных действующим законодательством РФ в связи с получением дохода по настоящему Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 4.4. Если в течение пяти календарных дней с момента производства платежа Партнер не выразит в письменном виде возражений относительно суммы выплаченного вознаграждения, платеж считается произведенным в полном объеме, а сумма платежа окончательно согласованной Сторонами и изменению не подлежит.

#### **5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения Договора, либо если неисполнение обязательств Сторонами явилось следствием событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, в том числе: война, восстание, забастовка, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, пожар, сбой энергоснабжения, произошедшие не по вине Сторон, действия и акты органов власти, принятые после заключения Договора и делающие невозможным исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, и другие непредвиденные обстоятельства и неподконтрольные сторонам события и явления, но не ограничиваясь указанным.
- 5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров.
- 5.4. В случае если не удастся разрешить возникшие между сторонами споры и/или разногласия путем переговоров, то такие споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует один календарный год и продлевается автоматически, если ни одна из Сторон не заявит об окончании срока его действия.
- 6.2. Настоящим Договором Партнер подтверждает, что ему полностью и достоверно известен вид деятельности Компании, в отношении которой заключен настоящий Договор, ее правовые аспекты и возникающие в связи с этим условием возможные риски.
- 6.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласования на то другой Стороны.
- 6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Партнера, если он заявит об этом в письменной форме за 15 календарных дней до расторжения договора.
- 6.5. Стороны договорились, что при исполнении настоящего Договора допускается использование подписей представителей сторон, а также их печатей с помощью средств факсимильной связи, механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи руководителей и печатей организаций. Стороны подтверждают, что приложения к настоящему Договору, подписанные и оформленные указанным в настоящем пункте способом, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения сторонами. Уведомления (сообщения, документация, акты, счета и так далее), направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, через системы юридически значимого обмена электронными документами доверенных операторов ЭДО ФНС РФ, считаются направленными надлежащим образом. Датой получения уведомления (сообщения, документации, актов, счетов и так далее) считается дата в извещении о получении (ИОП), сформированного в системе юридически значимого обмена электронными документами.
- 6.6. Стороны признают любую информацию, касающуюся заключения настоящего Договора, включая любые приложения и дополнения к нему, коммерческой тайной и обязуются строго сохранять конфиденциальный характер такой информации, не разглашая ее третьим лицам без предварительного письменного на то согласия другой стороны, за исключением случаев, когда это необходимо для целей настоящего Лицензионного соглашения или для раскрытия соответствующим государственным органам в случаях, определенных законом. Указанное положение не относится к общеизвестной или общедоступной информации.
- 6.7. Компания вправе в одностороннем порядке внести изменения в условия настоящего Договора. Указанные изменения в условиях настоящего Договора вступают в силу с даты их публикации, если иное не оговорено в соответствующей публикации.

## 7. АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ КОМПАНИИ

**Индивидуальный предприниматель Ананьев Александр Николаевич**

ИНН: 753006976363

ОГРНИП: 315231200012422

Адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 55/1, оф.501

Реквизиты расчетного счета:

Банк-получатель: АО "ТИНЬКОФФ БАНК" г. Москва

Корр. счет: 30101810145250000974

БИК: 044525974

Счет получателя платежа: 40802810900000014021

М.П.

